

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป หลังสวน ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,986.80 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 (ภาคผนวก ก-1)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้างตัดแปลงรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ก-2) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบันประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,991.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ของ บริษัท สโคป จำกัด ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถ อัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความ สูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้อง ชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ขนาดที่ดินรวม 2-0-82.5 ไร่ หรือ 3,530 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-	-
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ของบริษัท สโคป จำกัดอย่างเคร่งครัด	√	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	√	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้	√	โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยลดจำนวนห้องชุดของโครงการ จากเดิม “จำนวน 159 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)” ลดลงเป็น “จำนวน 134 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)” โครงการได้แจ้งให้สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ตามมาตรการข้อ 3(1) นี้แล้ว	-
				ภาคผนวก ข หลักฐานการรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดของหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ				
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ	✓	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	แจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	#	หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุดโครงการสโคป หลังสวน จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดังแสดงรายละเอียดการดำเนินการที่ผ่านมาในรายงานฯ เล่ม 1/2567 (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567)	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสูงพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	✓ ✓ ✓	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ - โครงการได้ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- - -	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ระบุขนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัด ให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของ โครงการ	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และลูก สัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 5 จุด	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถ ของผู้พักอาศัยเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ อัตโนมัติ โดยผู้พัก อาศัยจะจอดรถที่จุด จอดรับ-ส่ง (Drop of)	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ
2)มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 865.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 139 โมล หรือคิดเป็น 6,116 กรัม (คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุล CO ₂ = 139x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	✓ ✕ ✓	- โครงการจัดให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ - โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางไว้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้า ไปจอดยังระบบจอด รถอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,518 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง - โครงการคงต้นไม้เดิม จำนวน 1 ต้น ได้แก่ ต้นมะขาม บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันดินลึกประมาณ 2 เมตร บริเวณแนวท่อระบายน้ำก่อนถึงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการบังคับการเจริญเติบโตของระบบราก โดยไม่กระทบรากบริเวณโคนต้นและเพื่อป้องกันไม่ให้รากของต้นจิกน้ำแตกแขนงไปส่งกระทบต่อบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย - โครงการจัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง - พื้นที่โครงการไม่มีต้นมะขาม ซึ่งเป็นไม้เดิมในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน บริเวณแนวท่อระบายน้ำก่อนถึงบ่อหน่วงน้ำ ลึกประมาณ 2 เมตร 	-	
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	×	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และลูกกระพรวนชะลอความเร็ว จำนวน 5 จุด	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะขาม ประดู่ เสลา ชงโค จิกน้ำ พิกุล และกันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>✓</p> <p>×</p> <p>✓</p> <p>@</p>	<p>- โครงการจัดให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ในเรื่องเสียงจากระบบระบายอากาศของโครงการ ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหามือถือร้องเรียนดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>-</p> <p>ปัจจุบันในโครงการไม่มีต้นมะขาม ซึ่งเป็นต้นไม้เดิมในพื้นที่</p>	
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ภายนอกมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.4</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบกากไขมัน จากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	# - โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มา สูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดตามความ เหมาะสมต่อไป	-	
	4. ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	√ - โครงการได้ประสานให้เอกชนมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม ต่อไป	-	
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	√ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลา ที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร ผ่านบริเวณดังกล่าว	× - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	มีพนักงานรับรถเข้า- ออกระบบจอดรถ อัตโนมัติ จึงไม่มีการ สัญจรผ่านโดยปกติ ของผู้พักอาศัย	
	7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	√ - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการ ที่กำหนด	-	
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้	√ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ตามมาตรการที่ กำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 7.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อกักกาคะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 94 วินาที</p> <p>11. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 0.66 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p>	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการที่กำหนด	-	
		×	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ตามมาตรการที่กำหนด	โครงการได้ดูแลและรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหากลิ่น	
		✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดานฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดานฟ้า - โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ - โครงการกำหนดให้พนักงานโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- - - - -	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	-	
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ • จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง • ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	-	
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	- โครงการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีเลขบอกตัวระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ	-	
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความ ยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ ได้ทันที	@	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนชีพหัวใจอัตโนมัติ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ 1669 โดยยังไม่มี • ไม่ช่วยชีวิต ยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน • ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มี เครื่องช่วยหายใจ และแจ้งหมายเลข ของสถานที่สำคัญ แต่ ไม่มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ 	-	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นกระเบื้องที่เป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนหลัง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน - โครงการจัดให้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สวนบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการมีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตปทุมวันอย่างสม่ำเสมอ	-	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 - 32 ขนาดพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร และชั้นที่ 33 ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยทั่วไป) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) 2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารมีประตูปิดมิดชิด โดยตำแหน่งประตูห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะเปิดเข้าสู่ภายในอาคาร มิได้เปิดออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยมีระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 6.27 เมตร โดยภายใน	✓ ✓ @	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย ภายในตั้งถังมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง - โครงการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย - โครงการไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยของเขตปทุมวัน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ไม่มีประตูที่ปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	- - - โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และทำ	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ 5.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.9 ตารางเมตร ความจุ 8.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.4 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36.5 เท่า</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	✓	- การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	
		×	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด	ยังไม่ได้ดำเนินการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น</p>	<p>√ - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>√ - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>√ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>× - โครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อดูดอากาศจากไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหากลิ่น</p>	
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA</p>	<p>√ - โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มีการไฟฟ้านครหลวงอนุญาต และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด</p>	-	<p>ภาพที่ 2.9</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมี ความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 620.75 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 7 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยสามารถแยกปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉินในแต่ละกิจกรรมได้ 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	
		✓	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” สำหรับป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ในการประเมินอาคาร จะใช้โปรแกรม BEC ของ กระทรวงพลังงาน พบว่า ค่าพลังงานรวมของอาคารมี ค่า 2,212,633.92 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่ง กำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคาร ซึ่งเป็น โปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพัก อาศัยมากที่สุด 4,789,950.23 KWh/ปี 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	-	-	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน
		✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<p>✓ - เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารโครงการผ่านการทดสอบประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ได้มาตรฐานตามที่ กฟผ. และกระทรวงพลังงานกำหนด</p> <p>✓ - โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ ดังนี้ <u>เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อ • โครงการจะประสานกับช่างล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อขอส่วนลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับลูกบ้าน • โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง • โครงการได้เลือกใช้สายไฟในโครงการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเหมาะสม เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก • โครงการใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ทดแทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นส่วนใหญ่ 	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความรำคาญแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้กำหนดจุดติดตั้งหลอดไฟภายในอาคารโครงการอย่างเหมาะสม • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที • โครงการได้ติดรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ • โครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย • โครงการมีการตั้งเวลาเปิดปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. • โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p><u>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า • เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ เดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน • ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ 		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายรณรงค์ ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง เครื่อง มีอัตรา การสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการ การสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 214 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัย ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) • มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำจำนวน 2 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยจะส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 4 บริเวณด้านหน้าอาคารของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางออกโครงการ</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแบบแห้ง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง - วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร ทำจากทองเหลืองสามารถรับความดันใช้งานได้ 300 ปอนด์ เป็นชนิดวาล์วสามมุมพร้อมด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วแบบตัวเมีย พร้อมฝาครอบตัวผู้และโซ่ - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร 	<p>จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยจะส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 4 บริเวณด้านหน้าอาคารของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ โดยติดตั้งไว้ภายในชั้นใต้ดิน 1-6 จำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 3-4 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 5-34 จำนวน 1 จุด/ชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด • มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบริเวณห้อง RUM ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 2 • มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงาน ห้องพักคอย ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร • มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ใกล้กับบันได 2 <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • มีแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย (FCP) 		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- หัวฉีดพลาสติก ขนาดทางเขา 25 มิลลิเมตร พร้อมด้วยหัวฉีดขนาด 10 มิลลิเมตร</p> <p>- วาล์วประตุน้ำขนาด 25 มิลลิเมตร ทำด้วยทองเหลืองหรือวาล์วบอล</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในชั้นจอตลอดอัตโนมัติใต้ดินที่ 1 – 6 (6 ระดับ) จำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 3 – 4 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 5– 34 จำนวน 1 จุด/ชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบริเวณห้อง RUM ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 2</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ห้องสำนักงาน ห้องพักคอย ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องพักรถโดยสารรวม ห้องพักคนขับรถห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง RUM ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องดนตรี ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางเดิน และบันได มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องลิฟต์ ภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออนเซ็น และห้องครัว ชั้นที่ 34 มีระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งภายในบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์บริการ และบันไดหนีไฟ มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องการไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องการ 		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 7 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1-34 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วโครงการ ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องพักรวมผลรวม ห้องพักคนขับรถ ห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง RUM ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องดนตรี</p>	ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางเดิน และบันได</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ทั่วโครงการ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องลิฟต์ ภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ที่อุณหภูมิ 200 °F ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออนเซ็น และห้องครัว ชั้นที่ 34</p> <p>(5) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) โดยโครงการจะติดตั้งภายในบริเวณทุกพื้นที่ทั่วโครงการ เช่น โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บริการและบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องการไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(7) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกาล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกาล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 257 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน</p>	✓	<p>- อาคารโครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> บันได 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ใช้ขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้น 1 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกาล และพัดลมอัดอากาศ บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ใช้ขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้น 1 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกาล และพัดลมอัดอากาศ 	-	
	3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 257 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน	✓	- โครงการมีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1,028 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 825 คน (ผู้พักอาศัยภายใน โครงการจำนวน 800 คน พนักงานโครงการ 20 คน และพนักงานร้านค้า 5 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 3 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได 1 และ 2 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 โดยจะมีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในระบบตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ที่รั่วซึมออกจากอุปกรณ์มีส่วนประกอบ</p>	<p>✓</p> <p>@</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งว่าง ไม่มีส่วนปกคลุมและไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น แต่เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์</p> <p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน โดยมีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p>	<p>-</p> <p>โครงการเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1) Monitor and control module เป็นชุดแสดงสถานะและควบคุม</p> <p>2) Gas Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ และเตือนภัยเมื่อมีก๊าซรั่ว</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงบ่อนไถมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบายการแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p>	X	- โครงการไม่มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้คอยให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำไว้ที่ห้องนิรโทษ เพื่อให้การช่วยเหลือในเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ก่อนนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
		√	- โครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 ตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยประสานบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 865.72 ตารางเมตร	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.11

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ✓ - โครงการจัดพนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ ในเรื่องเสียงจากระบบระบายอากาศของ โครงการ ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวโดยไม่ชักช้าแล้ว ดัง แสดงรายละเอียดในรายงานฯ เล่ม 1/2567 (เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567)	- -	การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับ ทางสาธารณะโดยเฉพาะตลอดเวลา อย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์	× - โครงการไม่ได้จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ✓ - โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกและห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ✓ - โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ ทางเดินเท้าสาธารณะจากการเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่ โครงการ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้า ไปจอดยังระบบจอด รถอัตโนมัติ - -	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนหลังสวน รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความ ปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย โดย อาจเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ได้ตามความเหมาะสม				
	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่ โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	×	- โครงการไม่ได้จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์ จากพื้นที่โครงการไว้อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	
	5. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	@	- จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในโครงการ	ปรับมุมกล้องที่ติดตั้ง ภายในโครงการให้หัน ออกสู่ภายนอก โครงการเท่านั้น	
	6. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและปลอดภัยในการขับขี่ใน โครงการฯ	√	- โครงการจัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับสายตา	-	
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	×	- โครงการไม่มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคัน ชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ	
	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 231 คัน ที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน	√	- โครงการมีระบบจอดรถอัตโนมัติได้ดิน จำนวน 231 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถ รับ-ส่งสินค้าที่ชั้น 1 จำนวน 1 คัน	อัตโนมัติ ประกอบกับ โครงการมีการอบรม และกำหนดให้	
	9. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของ รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร	×	- โครงการไม่มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด	พนักงานรับรถขับรถ ด้วยความระมัดระวัง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>10. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 โดยจะมีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในระบบตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ที่รั่วซึมออกจากอุปกรณ์ มีส่วนประกอบ ดังนี้</p> <p>1) Monitor and control module เป็นชุดแสดงสถานะและควบคุม</p> <p>2) Gas Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ และเตือนภัยเมื่อมีก๊าซรั่ว</p> <p>12. โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยบริษัท สโคป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>13. บริษัท สโคป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน	และใช้ความเร็วต่ำซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ในขณะที่เข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ	
		✓	- แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงที่จอดรถยนต์เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ และภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	
		✓	- บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. การบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดแบบอัตโนมัติ ทาง เจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอตลอดเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อม บำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็น การตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใด ต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓ - บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตาม เงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอตลอดเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิด ขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามา แก้ไขปัญหานั้นทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	15. ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมิน ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภาย หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติ บุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมี ค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 7,703,786.00 บาท (เจ็ด ล้านเจ็ดแสนสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)	✓ - บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ประเมิน ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ของ ระบบจอตลอดอัตโนมัติภายหลังจากหมดประกันปีที่ 11- 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหาร จัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	-	
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอตลอด ข้อควรระวังข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอด อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓ - จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอตลอด ข้อควรระวังข้อควรระวัง และอื่นๆ เจ้าหน้าที่ ของโครงการ และผู้ใช้งาน เพื่อสร้างความรู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งาน ระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็ม ประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>17. ระบบจอตรอตโนมิตี หากเกิดขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอตรอตโนมิตีเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดปัญหาในระบบจอตรอตโนมิตีจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอตรอตโนมิตีแก่ผู้พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารและผู้พักอาศัยเป็นเวลา 6 เดือน</p> <p>19. บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง</p> <p>20. โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>√ - ระบบจอตรอตโนมิตี มีระบบแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอตรอตโนมิตีเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป</p> <p>√ - ผู้จำหน่ายระบบจอตรอตโนมิตีส่งพนักงานมาประจำที่โครงการเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอตรอตโนมิตีแก่ผู้พักอาศัย และอบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยเป็นเวลา 6 เดือน ดังแสดงรายละเอียดในรายงานเล่ม 1/2566 (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)</p> <p>√ - บริษัทผู้จำหน่ายระบบจอตรอตโนมิตีได้เข้ามาดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 5 ปีแรก เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญ</p> <p>√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง</p> <p>22. กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>23. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหมายเลข 4-5 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จอดที่บริเวณที่จอดรถส่วนบริการ</p> <p>24. หากบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้ามาในอาคารสามารถกดปุ่มส่งสัญญาณที่บริเวณประตูโถงต้อนรับเพื่อให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดกดปุ่มเปิดประตูให้เข้ามาภายในอาคาร และเข้าไปใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ได้</p>	<p>×</p> <p>✓</p> <p>@</p> <p>@</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (จอดฟรี) หลังจากนั้นจะเสียค่าจอดรถ</p> <p>- โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และยังไม่มีการเปิดให้บริการ</p> <p>- โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และยังไม่มีการเปิดให้บริการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>หากโครงการเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และมีผู้เข้ามาใช้บริการ จะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักการโยธา กทม. (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายแล้ว	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต - ผลกระทบด้าน ประชากรและการ โยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ ✓	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- -	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ @ ✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ แต่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่อมาชักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราและรักษาความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ - มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีระบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและประสานบริษัทเอกชนมาชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ -	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				-	
- ด้านการคมนาคม ขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่าง เคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่าง เคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง อย่าง เคร่งครัด	-	
- ระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่าง เคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	-	
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบายน้ำและการ จัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	
- อัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	
2) สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ✓ ✓	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ - โครงการมีระเบียบปฏิบัติและควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถ	# #	- หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ตามการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ดังนี้ • มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น • มีป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนต่างๆ • มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู และถุงมือ - หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์ตามการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง • กำหนดให้พนักงานซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	#	<ul style="list-style-type: none"> ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 		
		#	<ul style="list-style-type: none"> หากมีงานซ่อมบำรุง จะจัดให้มีหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงาน 		
		#	<ul style="list-style-type: none"> หากมีงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 		
		@	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ โครงการประสานไปยังบริษัทเอกชนมาซักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 		
2. การสำรวจ ภายในโครงการ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีพนักงานรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>x</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการ โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ <p>- โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> สันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 	<p>จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวัง และใช้ความเร็วต่ำ จึงไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณ สถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	-	-	-	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท สโคป จำกัด	✓	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

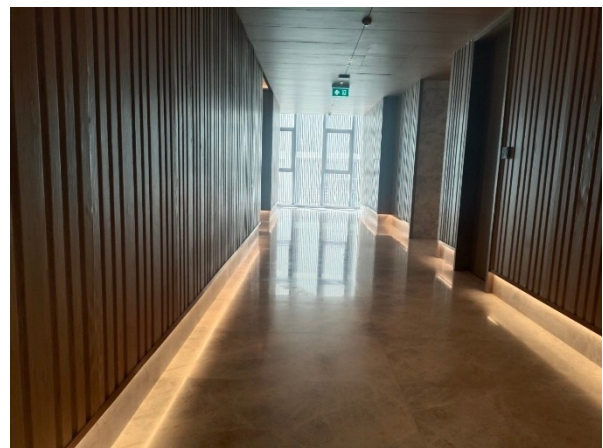
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.6 การดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	√	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการดูคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

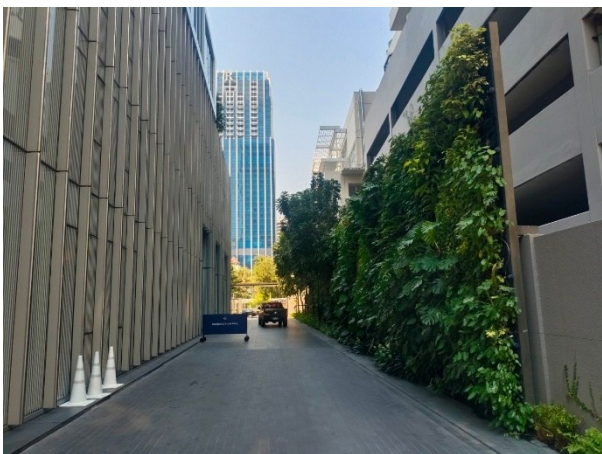
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย				
4.7 การบริหารจัดการ ของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจะจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจาก การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จอย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	- โครงการได้ส่งมอบรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	-



อาคารโครงการ



สภาพภายในโครงการ



ถนนภายในโครงการ



รั้วโครงการ

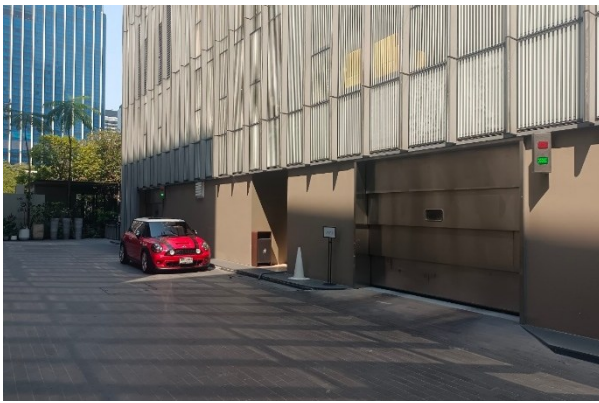
ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับมลพิษ



ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ

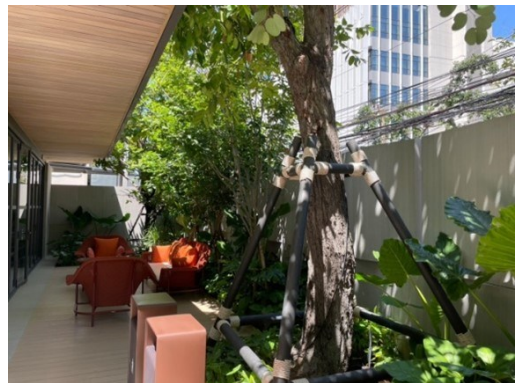
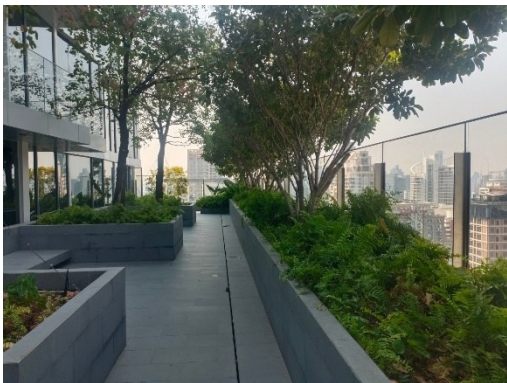
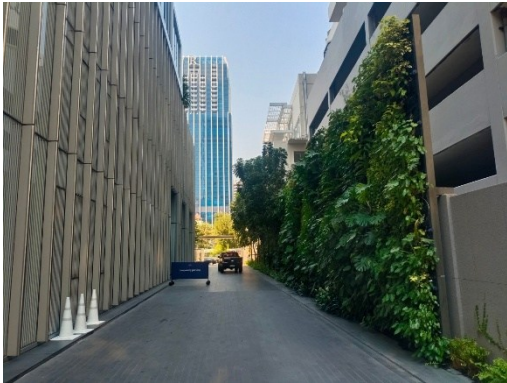


พนักงานรับรถ (Valet)

ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ



พนักงานรับรถ (Valet)



ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินช่วยลดระดับเสียง

ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง

 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย (ใต้ดิน)</p>	 <p>ฝ่ายช่างประจำอาคาร</p>
 <p>บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol</p>	 <p>สูบสิ่งปฏิกูล</p>
 <p>กรวยกันการจราจร (ขณะเก็บตัวอย่างน้ำ)</p>	 <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p>

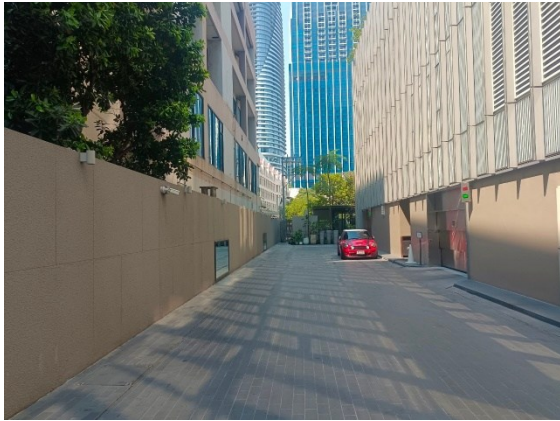
ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

 <p>ถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)</p>	 <p>ถังเก็บน้ำสำรอง (ดาดฟ้า)</p>
 <p>ระบบสูบน้ำในอาคาร</p>	 <p>ฝายช่วงประจําอาคาร</p>
	
<p>สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ</p>	

ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ

 <p>ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ</p>	 <p>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ</p>
 <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>	 <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>
 <p>ที่ล้างตัวก่อนสระว่ายน้ำ</p>	 <p>ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>
 <p>ไฟฟาส่องสว่างสระว่ายน้ำ</p>	 <p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>

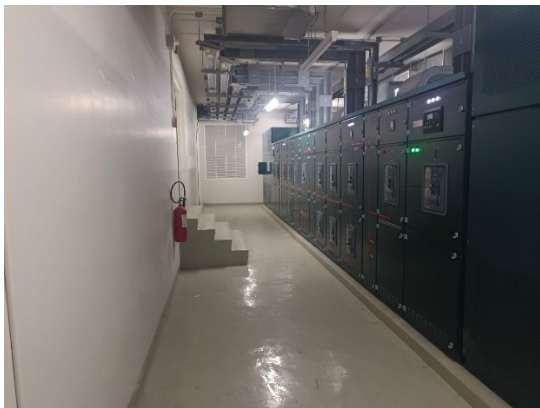
ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ



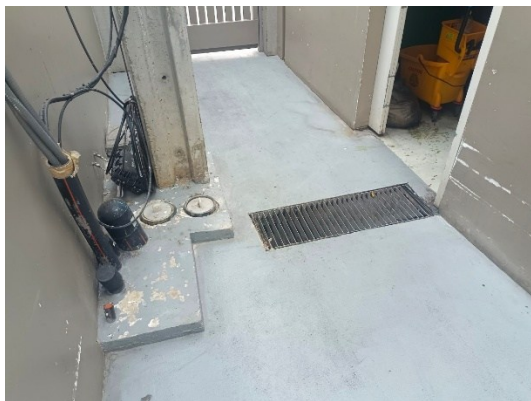
บ่อหน่วงน้ำ (ไต้ดิน)



บ่อพักระบายน้ำ



ห้องหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ชั้น 2



ตะแกรงระบายน้ำ




บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ




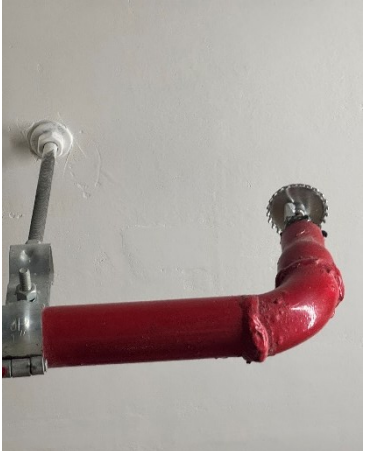


ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ

	
ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	
	
ห้องพัสดุฝอยรวม	
 <p>ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย</p>	 <p>ความสะอาดภายในห้องพัสดุฝอย</p>





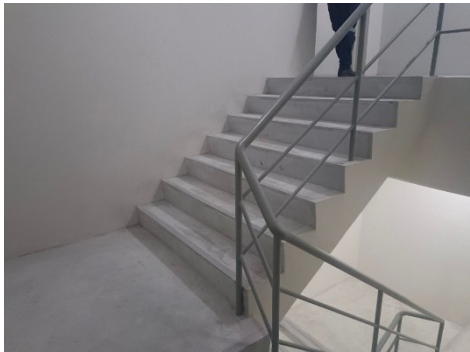



ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

	
<p>ห้องหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ชั้น 2</p>	
 <p>อุปกรณ์ตรวจจับควันที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	 <p>ระบบปรับอากาศประหยัดพลังงาน</p>
 <p>ป้ายเตือนบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	 <p>เลขกำกับชั้น</p>
	
<p>ไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง</p>	

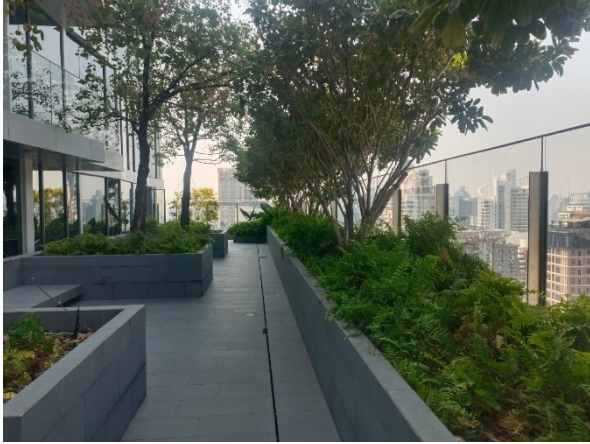
ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

 <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบท่อเย็น</p>	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)</p>
 <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</p>	 <p>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p>
 <p>หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</p>	 <p>ลิฟต์ดับเพลิง</p>
 <p>เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	 <p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>

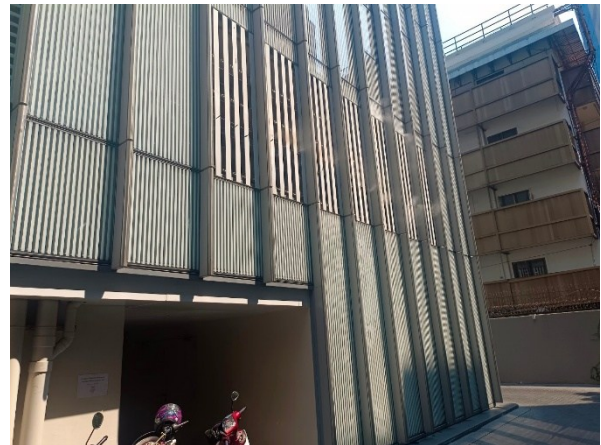
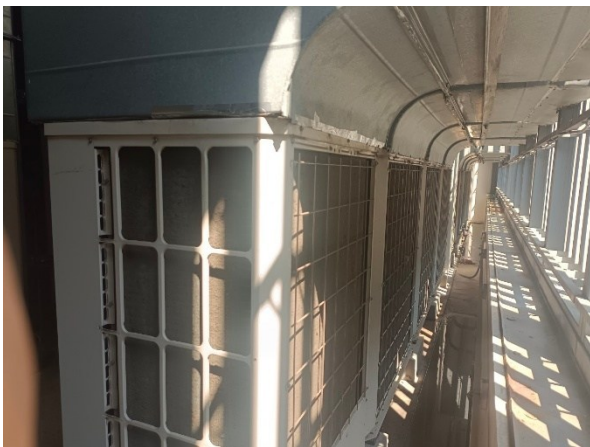
ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

 <p>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p>	 <p>เครื่องแจ้งเหตุแบบ Manual</p>
 <p>ป้ายบอกทางออก</p>	 <p>ลำโพงแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>
 <p>บันไดหนีไฟ</p>	 <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
 <p>จุดรวมพล</p>	 <p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 10x10 เมตร</p>

ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)






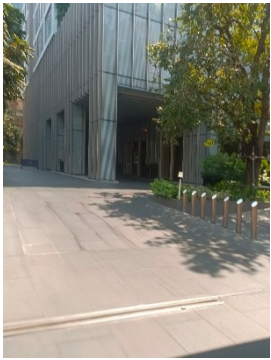


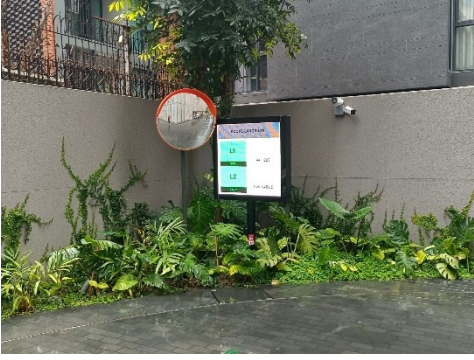



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

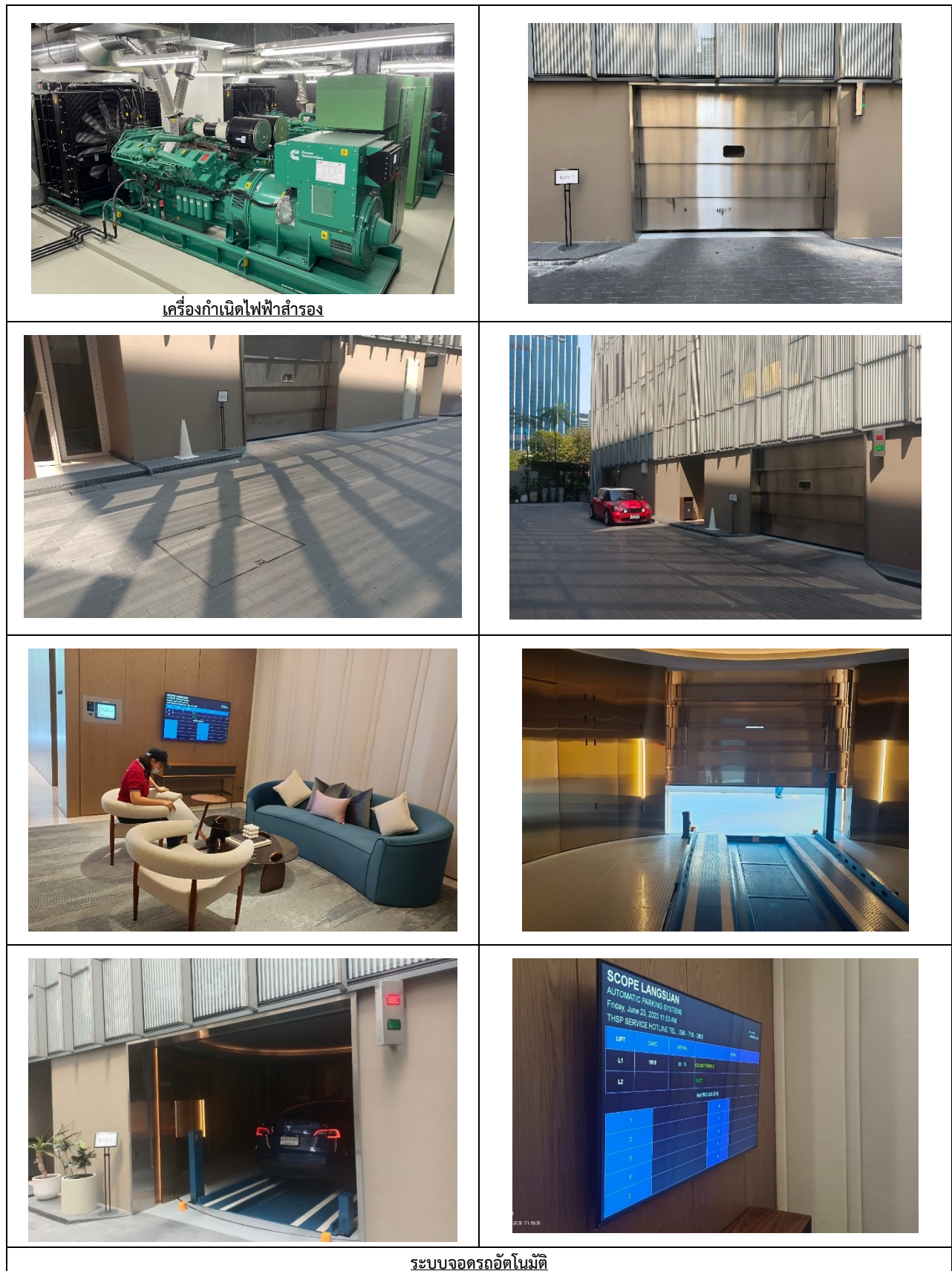


อุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

			
กล้อง CCTV ภายในโครงการ			
			
พนักงานรักษาความปลอดภัย	กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
			
ที่จอดรถจักรยานยนต์	ที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก (Visitor)		
			
กระจัดไค้	ข้อปฏิบัติในการใช้ที่จอดรถอัตโนมัติ		

ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร



ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร (ต่อ)

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

	
พนักงานรักษาความปลอดภัย	
 <p>กล้อง CCTV ภายในอาคาร</p>	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
 <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	 <p>การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>

ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข